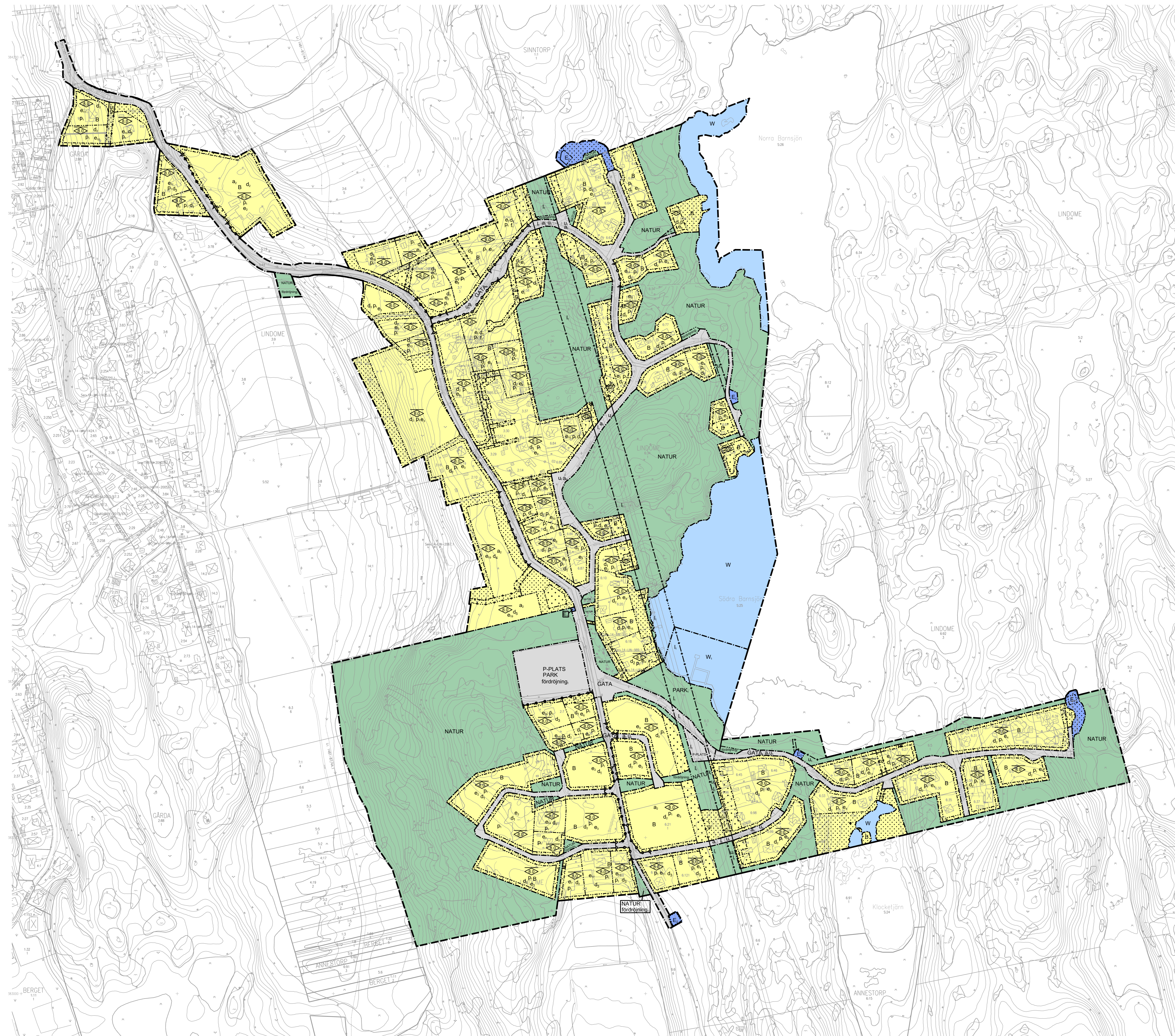


PLANKARTA



Skala: 1:2000 i AOL
Skala: 1:4000 i AZL

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- PARK Park med badplats
- NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata

Kvartermark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E₁ Pumpstation

Vattenområden

- W Vattenområde
- W₁ Badplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

MEG KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördrojning, fördrojning och rening av dagvatten ska anordnas inom området. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 125 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet varav 25 kvadratmeter per fastighet endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering är 145 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet varav 25 kvadratmeter per fastighet endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största exploatering är 160 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet varav 25 kvadratmeter per fastighet endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största exploatering är 180 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet varav 30 kvadratmeter per fastighet endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet varav 50 kvadratmeter per fastighet endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största exploatering är 145 kvadratmeter byggnadsarea varav 25 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Största exploatering är 160 kvadratmeter byggnadsarea varav 25 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₈ Största exploatering är 170 kvadratmeter byggnadsarea varav 30 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₉ Största exploatering är 190 kvadratmeter byggnadsarea varav 30 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₀ Största exploatering är 210 kvadratmeter byggnadsarea varav 30 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₁ Största exploatering är 220 kvadratmeter byggnadsarea varav 30 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₂ Största exploatering är 230 kvadratmeter byggnadsarea varav 30 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FÖRELLEN** Trakt-/Kvarternamn
 Registreringsnummer på fastighet
 Register- samt områdesnummer på registernet
 Registreringsnummer för samfällighet
 Gemensamhetsanläggning
- Kommungräns
 — Fastighetsgräns
 — Fastighetsgräns
 — Byggnadsgräns för 3D-utrymme i plan
 — Rättighetsgräns
 — Rättighet
 — Skikt
 — Mur
 — Stenmur
 — Staket
 — Håck
 — Övrig markdelning
 — Väg
 — Järnväg och spårväg
 — Öde
 — Agrodjursgräns
 — Lövs- och barrskog
 — Lövs- och barrskog
 — Odlingsskikt Skarvmark
 — Berg i dagen Fördämning
 — Högkurvor
 — Byggnader (hela kryss = inmätt)
 — Skärmtak, Troppa
 — Kyrka Kyrkogård
 — Transformator
 — VA-brunnstäck Försämringsbrunn
 — Teknisk- och belysningsstolpe
 — Strändrönje
 — Högspänningsledning
 — Koordinatskryss

- e₁₃ Största exploatering är 240 kvadratmeter byggnadsarea varav 50 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₄ Största exploatering är 330 kvadratmeter byggnadsarea varav 90 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₅ Största exploatering är 290 kvadratmeter byggnadsarea varav 90 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₆ Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea varav 160 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₇ Största exploatering är 420 kvadratmeter byggnadsarea varav 250 kvadratmeter endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₈ Största exploatering är 110 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet varav 15 kvadratmeter per fastighet endast får användas för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 350 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₅ Minsta fastighetsstorlek är 320 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns vid nybyggnation och tillbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Max 1 våning får uppföras. Utöver angivet våningsantal får vind inreddas eller suterängsvåning anordnas där terrängen så medger. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Marken är avsedd för miljöhus/sophämtning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvattenhantering ska inom kvartermark ske genom lokalt omhändertagande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum som detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation av huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad större än 50% av befintlig huvudbyggnads bruttoarea förän anslutning till kommunalt vatten och avlopp har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförordning har sanerats. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för infart. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Rättighetsområden

a₁ Marken ska omfattas av servitut eller ledningsrätt för kommunala dagvattenanläggningar. 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartermark, allmän plats planlagd som gata, allmän plats med egenskapsbestämelsen fördrojning samt allmän plats med bestämmelsen u₁. 4 kap. 17 §

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för Gårda-Barnsjöområdet Lindome 6:34 m.fl.			
Mölnåls stad	Västra Götalands Lan	Beckelsdatum	Instans
Samrådshandling		Uppdrag	KS
		2017-06-28	
		Semråd	PEU
		2024-03-05	
Upprättad: 2024-03-20	Reviderad	Granskning	PEU
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Elisabeth Östman Planchef	Magnus Lovdahl Planarkitekt	Viktor Brandt Johnson Planarkitekt	