



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- TORG
 - GATA
 - GATA₁
 - GATA₂
 - GATA₃
 - GATA₄
 - CYKEL
 - P-PLATS
 - PARK

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- hällplats
 - plantering
 - plantering
 - plantering
 - parkering
 - c-plats
 - vändplan
 - hinder

Mark och vegetation

- alle
- skydd
- skydd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad med väntutrymme för uppföras
- B
 - C
 - C₁
 - C₂
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H
 - K
 - P
 - P₁
 - P₂
 - S

Största tillåtna bruttoarea för bostadsändamål är 2 800 kvm inom hela användningsområdet. Utöver maximalt angiven exploateringsgrad för teknikutrymme, källare och balkonger uppföras. Utöver detta får 120 kvm (BTA) centrumändamål uppföras.

Största tillåtna bruttoarea för bostadsändamål är 2 800 kvm inom hela användningsområdet. Utöver maximalt angiven exploateringsgrad för teknikutrymme, källare och balkonger uppföras. Utöver detta får 120 kvm (BTA) centrumändamål uppföras.

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- f₇
- f₈
- f₉
- f₁₀
- f₁₁
- f₁₂
- f₁₃

Markens anordnande och vegetation

- m₁
- m₂
- m₃
- m₄
- m₅

Stängsel och utfart

- o
- o
- o
- o

Skydd mot störningar

- n₁
- n₂
- n₃
- n₄
- n₅

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap
- Genomförandetid
- Markreservat
- Gemensamhetsanläggning

Till planen hör:	Grundkarta	Samrådsredogörelse
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande
Situationsplan	Behovsbedömning	
	Utredningar	

Detaljplan för Stadsdelen Pedagogen Park

Kommun: Mölndals Stad	Län: Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Planskede: Antagandehandling		Planuppgång 2017-03-22	KS
Upprättad av: Stadsbyggnadsförvaltningen		Samråd 2017-11-07	PU
Upprättad: 2018-08-07, rev.1 2018-08-16, rev.2 2018-12-11		Granskning 2018-08-14	PU
Blad 1(2)		Antagande 2019-02-20	KF
		Laga kraft 2020-03-16	
		akt nr. 1481K-P2019/1	

Lisa Östman Planchef
Frída Forsman Planarkitekt

