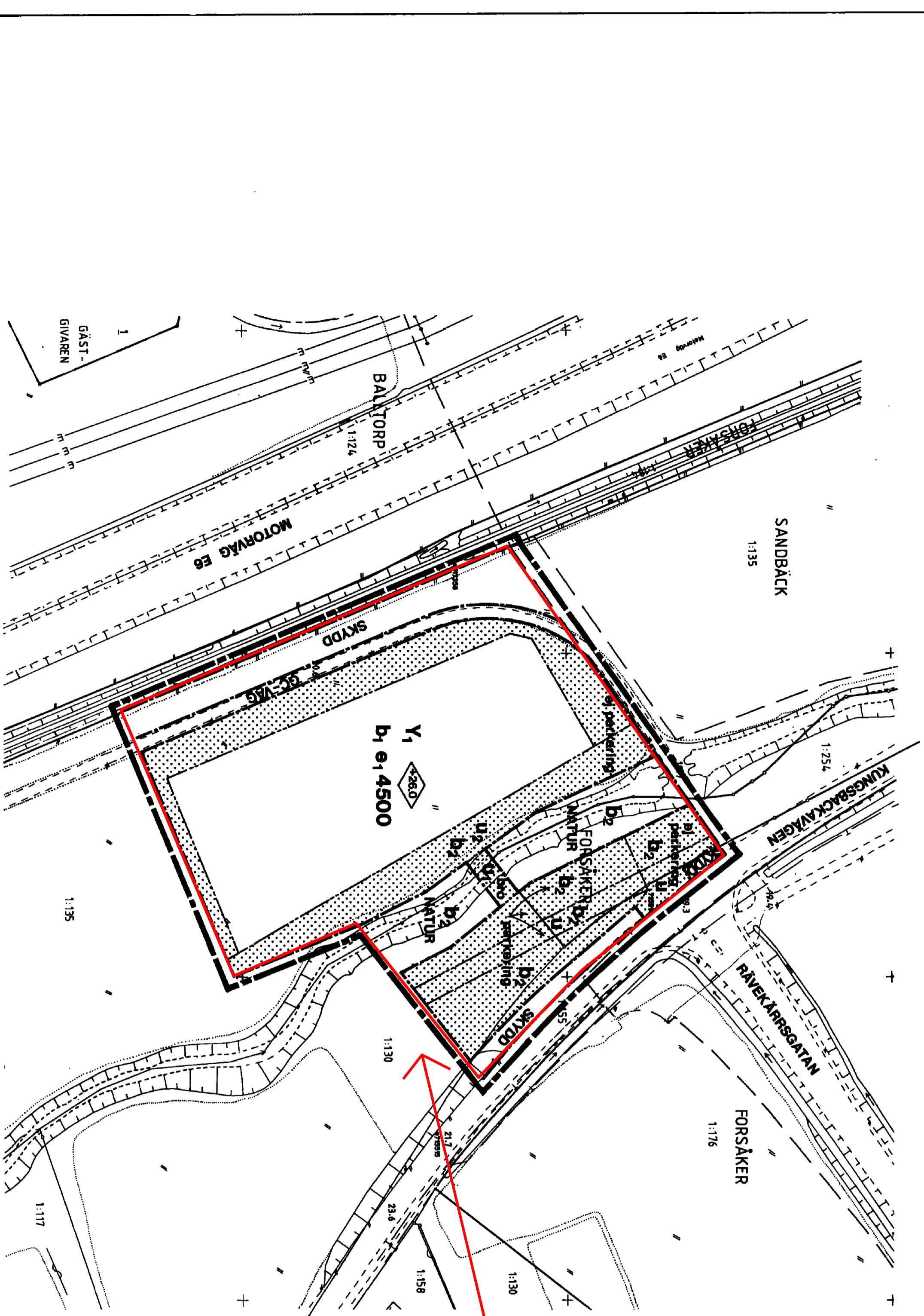


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA

Planområde som upphävs

Upphävande av detaljplan för Tennishall
sydväst om Rävекärr, fastigheten Slaguglan 1

Mölnadal's stad, Västra Götalands län

Dnr: PEU 128/21

Samrådshandling

Samrådstid 2023-09-07 - 2023-10-01

Lisa Östrman,
Planchef

Pernilla Olofsson,
Plankitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redutstämde beteckningar. De beteckning som gäller bestämmelser inom nya planområden, såsom byggnadsställning och utformning är tillämpliga.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan är belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Avsningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Altmanna platser
- GC-VÄG
- NATUR
- SKYDD

Kvarnamark

2. UTMÄTTNINGSGRAD

0,000 Största tillåtna byggnadsareal i m²

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska bebyggningar
- u₂ Bäckstämman för källensäckchen skall medge minst 12 m²s vattenlöslösa
- u₃ Marken skall vara tillgänglig för markarbeten längs Källensäckchen

4. MARKENS ANORDNANDE

- parkering
- ej parkering
- bvo

5. UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
Färdplaneringsplaner, ljusplaneringar eller annat som kan inverka negativt på trafikskonheten får ej upptäckas. Vid bygglovsprövning skall samråd ske med vägverket

25,0 Högstå byggnadshöjd i meter över markplanet

Byggnadsdetaljk

- b₁ Lamppölar skall dras vid påhugg. Porrycksdränning i leran skall kontrolleras vid påhuggandet. Färdig golv/loftplan får ej ligga lägre än +19,2.
- b₂ Markens beläggning skall hållas i stort sett oförändrad

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebudet är 5 år fr o m den dag planen varit lagd kraft

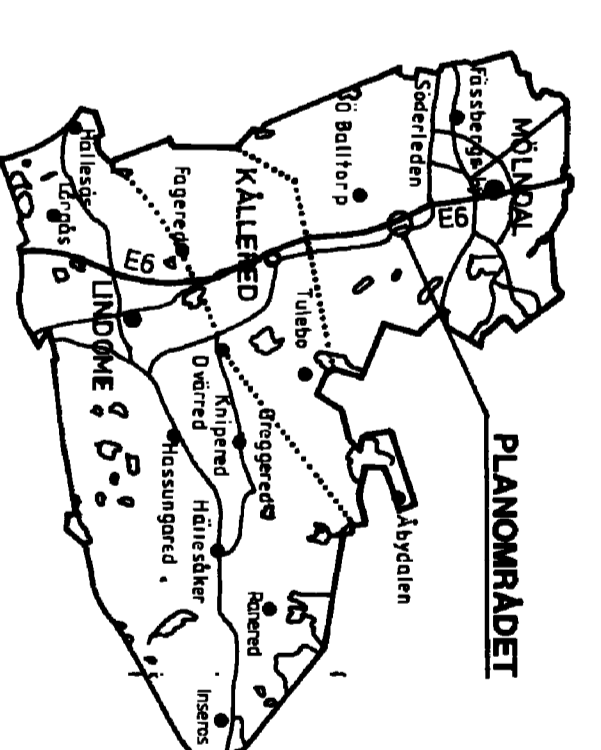
Antagandehandling

DETALJPLAN

Regler omfattande och byggande enligt PBL

TENNISHALL SYDVÄST OM RÄVEKÄRR (SANDBACK 1:135 M.F. FASTIGHETER) MÖLNADALS KOMMUN, COTTEBORGS OCH BOHUS LÄN

PLANHANDLINGAR:	instans	Datum
■ Markens med bestämmelser	BN	2023.11.27
■ Detaljplan	BN	2023.12.27
■ Skrivningsplan	BN	2023.12.27
■ Samrådsprotokoll	BN	2023.12.27
■ Beslutsprotokoll	BN	2023.12.27
■ Utställande eller utställning	KS	19/01/26
□ Övrigt		19/05/21



1481-P89/12

AKT NR P89/12