




PLANBESTÄMMELSER

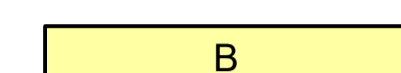

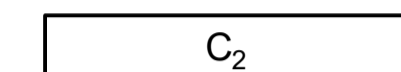



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  Bostäder
-  Service, samlingslokaler och handel, dock ej vård
-  Service, samlingslokaler och handel
-  Vård
-  Kontor
-  Parkering under mark
-  Besöksanläggningar

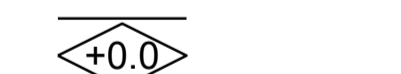
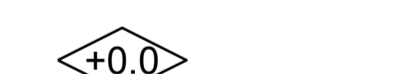

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 28 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 3 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark, 4 kap 11 § 1
- e₃ Av angiven bruttoarea får service, samlingslokaler, kontor, vård och besöksanläggningar utgöra högst 1000 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₄ Av angiven bruttoarea får handel utgöra högst 1 000 m², 4 kap 11 § 1
- e₅ Av angiven bruttoarea får handel utgöra högst 200 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
- e₆ Utöver angiven nockhöjd får hiss- och trapphus, andra tekniska byggnadsdelar samt bostadskomplement uppföras med en högsta höjd om +51,5 meter över angivet nollplan och högsta bruttoarea totalt 200 m², 4 kap 11 § 1
- e₇ Utöver angiven nockhöjd får hiss- och trapphus, andra tekniska byggnadsdelar samt bostadskomplement uppföras med en högsta höjd om +24 meter över angivet nollplan och högsta bruttoarea totalt 50 m², 4 kap 11 § 1
- e₈ Utöver angiven nockhöjd får hiss- och trapphus samt andra tekniska byggnadsdelar uppföras med en högsta höjd om +37 meter över angivet nollplan och högsta bruttoarea totalt 50 m², 4 kap 11 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1
-  Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1
-  Plank skall uppföras med höjd minst 27 meter över angivet nollplan, 4 kap 12 § 2

Markens anordnande och vegetation

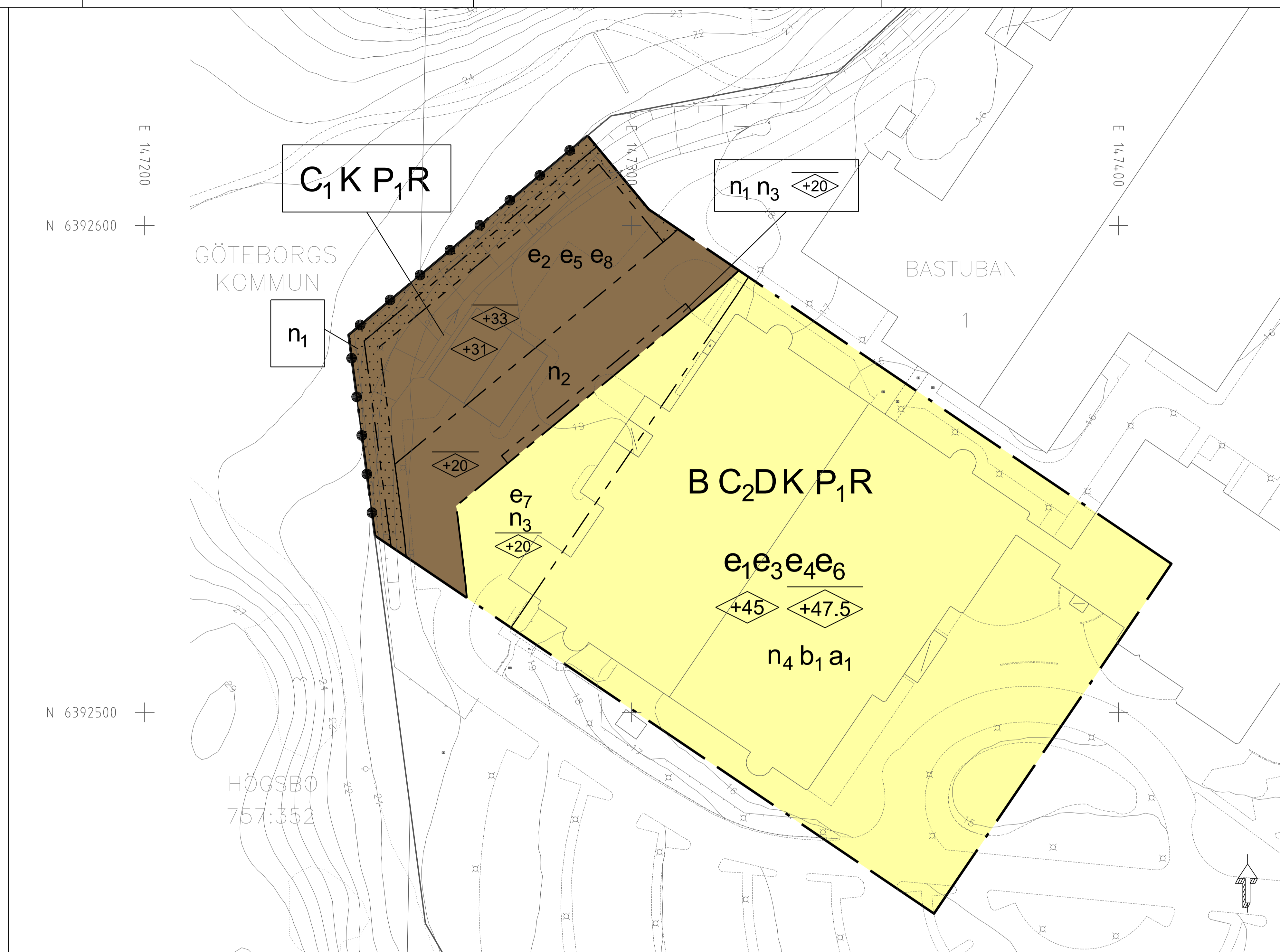
- n₁ Marken ska planteras med tät vegetation med minsta förväntade växthöjd 27 meter över angivet nollplan, 4 kap 10 §
- n₂ Parkering får anordnas, 4 kap 13 § 1
- n₃ Marken får inte användas för parkering, 4 kap 13 § 3
- n₄ Tomten ska utformas med gemensam primär friyta om totalt minst 500m² på byggnadens tak, innergård och/eller vid byggnadens sydöstra fasad, 4 kap 16 § 1
- b₁ Ventilation skall utformas så att hästallgener minimeras i inomhusluften, 4 kap 16 § 1

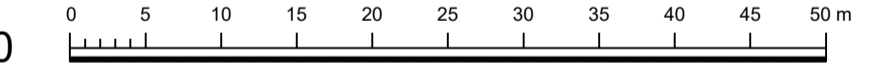
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

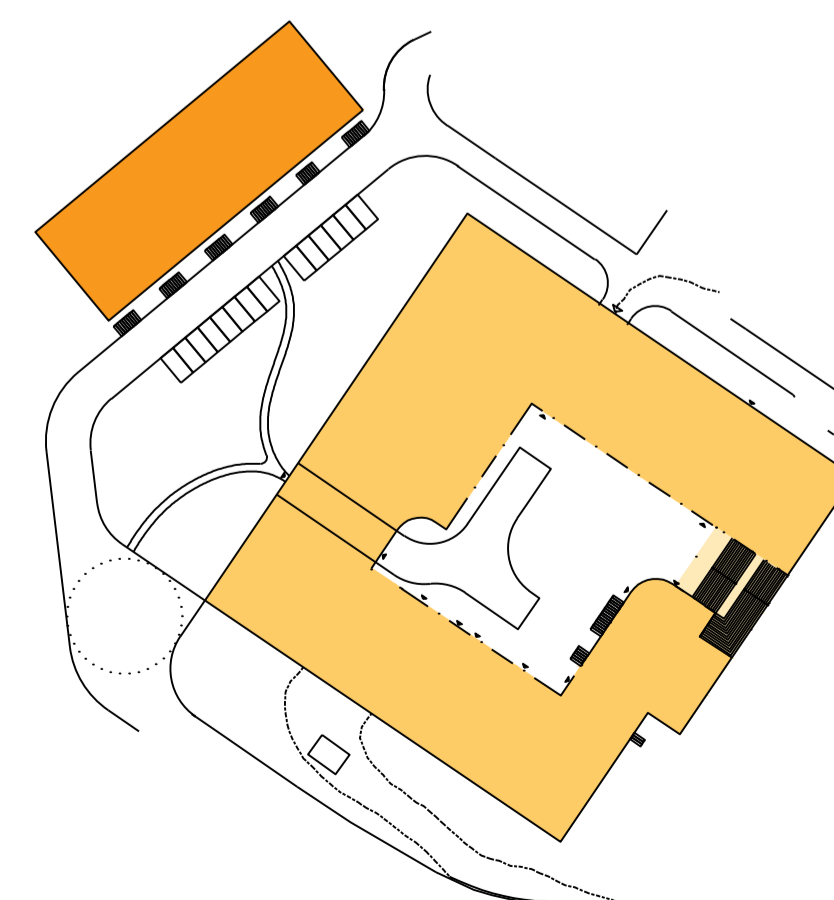
- a₁ Slutbesked får inte ges för bostäder förrän plank och vegetation enligt ovan kommit till stånd, 4 kap 16 § 1



A1 skala 1:500 

Illustration

Skala 1:1000



Detaljplan med bestämmelser för Del av Bastuban 1, Europahuset

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-11-13
Rev 2019-09-17

Upprättad av:
Kenneth Fondén
Planarkitekt
Tyréns AB

Lisa Östman
Planchef

ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

-  Planbeskrivning
-  Illustrationskarta
-  Grundkarta
-  Fastighetsförteckning
-  Samrådsredogörelse
-  Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2016-03-30
Samråd	PU	2017-11-07
Granskning	PEU	2018-11-13
Antagande	KF	2019-10-23
Laga kraft		2022-07-04

AKT NR 1481K-P2022/2

plan: Sweref 99 12 00
höjd: RH2000